



# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO







## VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

Classe A

5000 mq di parco con piscina

6 appartamenti con terrazzi e/o giardino

Metrature da 170 a 318 mq

8 box

Predisposizione ricarica elettrica

10 posti auto

Posti moto

Consegna estate 2025











VILLA SAGE  
PANORAMIC TIGULLIO

# MASTERPLAN



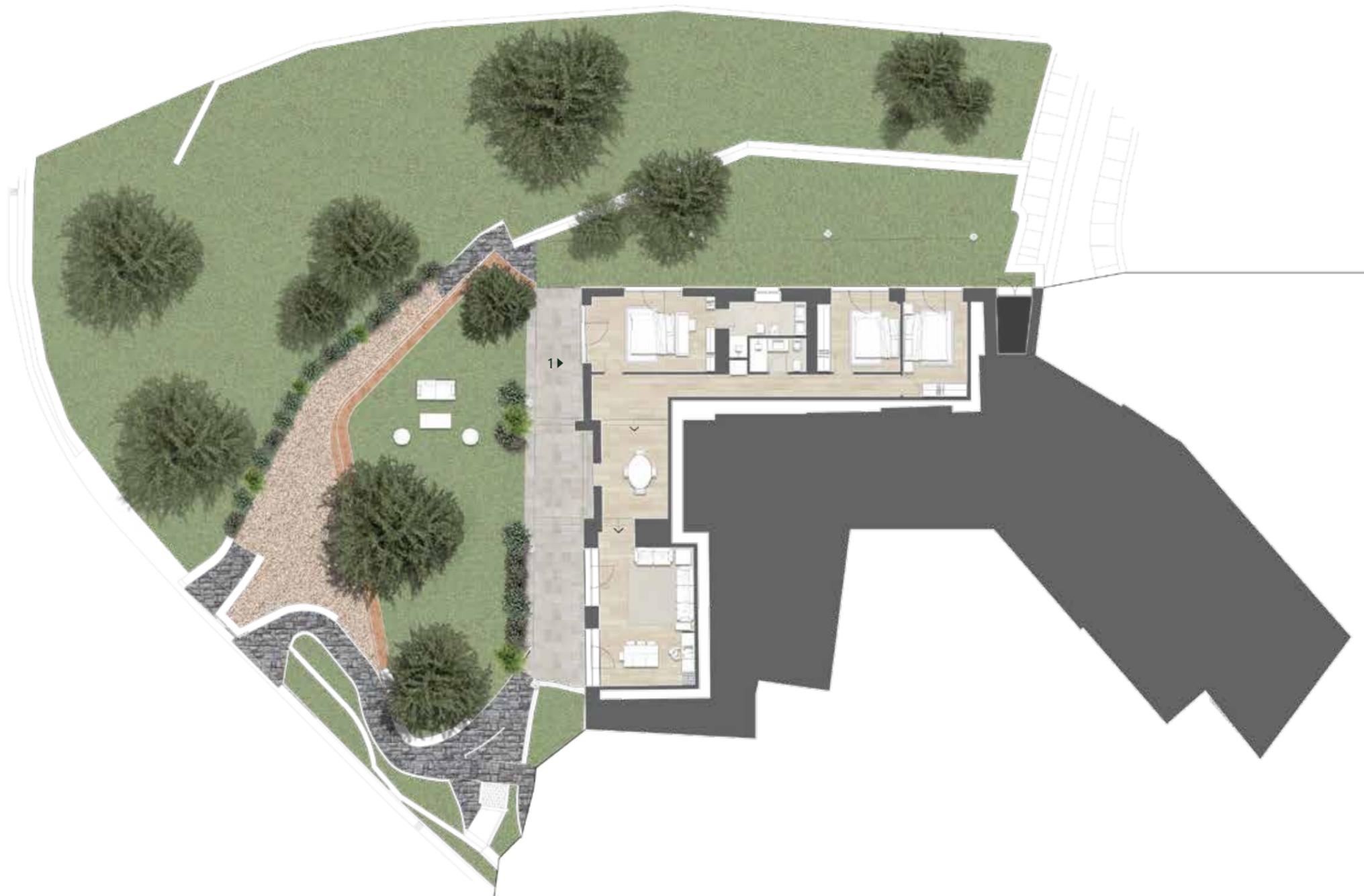
La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.





VILLA SAGE  
PANORAMIC TIGULLIO

## PIANO GIARDINO - appartamento 1



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# PIANO TERRA - appartamenti 2 e 3



- Appartamento 2
- Appartamento 3



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



## PIANO PRIMO - appartamenti 4 e 6



- Appartamento 4
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# PIANO SECONDO - appartamento 5 e 6

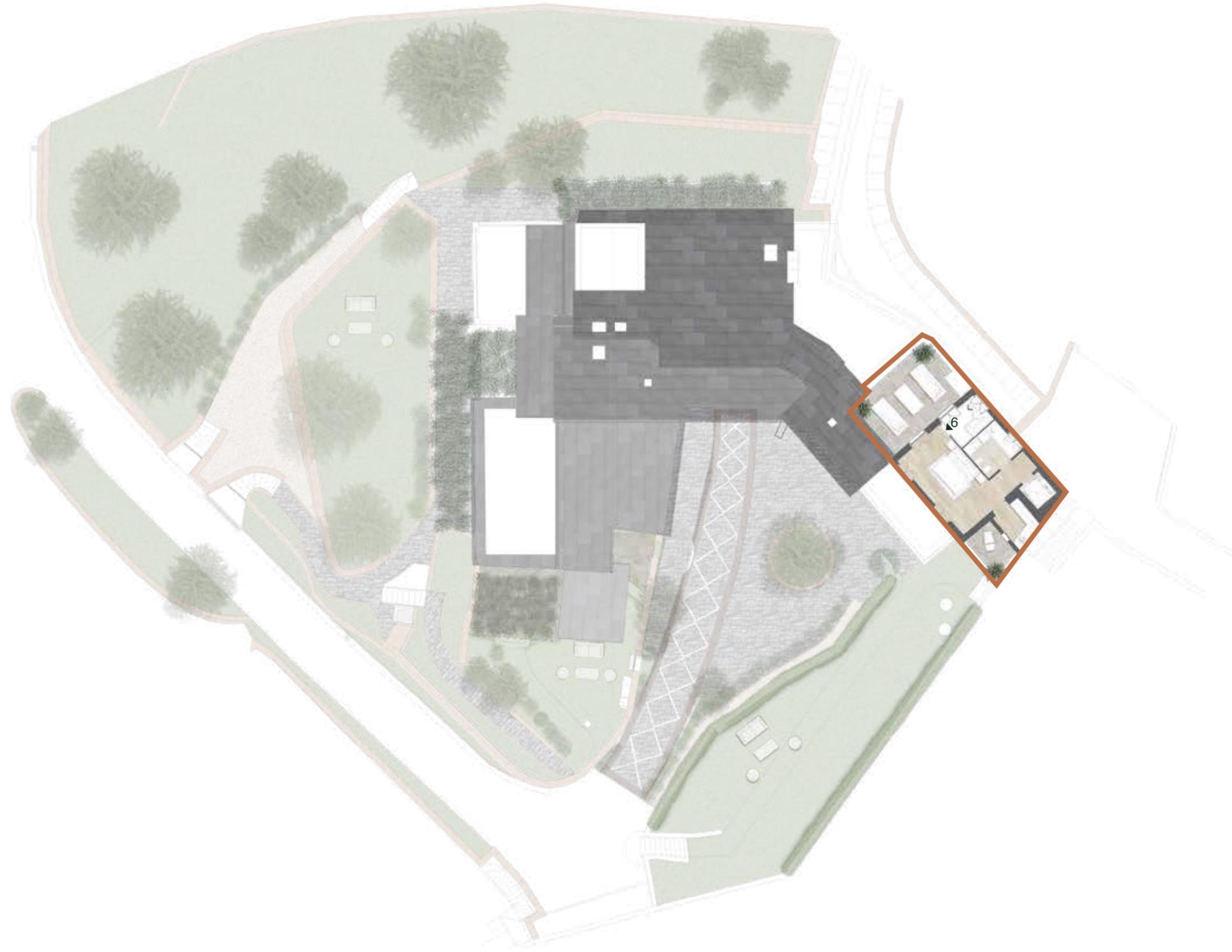


- Appartamento 5
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# PIANO TERZO - appartamento 6



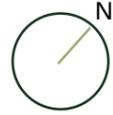
— Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



# APPARTAMENTO 1 - piano giardino - dettaglio



App. 1  
ingresso  
indipendente



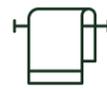
Piano giardino



184 mq



3



2



Giardino  
900 mq



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



1.512.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



VILLA SAGE  
PANORAMIC TIGULLIO

# APPARTAMENTO 1

## Giardino





VILLA SAGE  
PANORAMIC TIGULLIO

# APPARTAMENTO 1

## Piscina



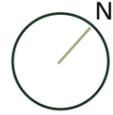
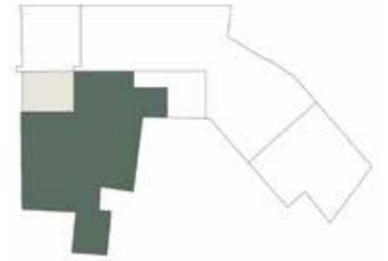
APPARTAMENTO 1  
piano giardino - Living & Dining



APPARTAMENTO 1  
piano giardino - Master Bedroom



# APPARTAMENTO 2 - piano terra - dettaglio



App. 2  
ingresso  
indipendente



Piano giardino



202 mq



3



2



Giardino e  
terrazzo



Vista mare



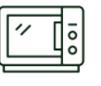
Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



1.816.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 2  
piano terra - Giardino



APPARTAMENTO 2  
piano terra - Living



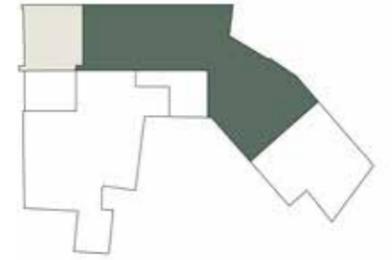
APPARTAMENTO 2  
piano terra - Bagno



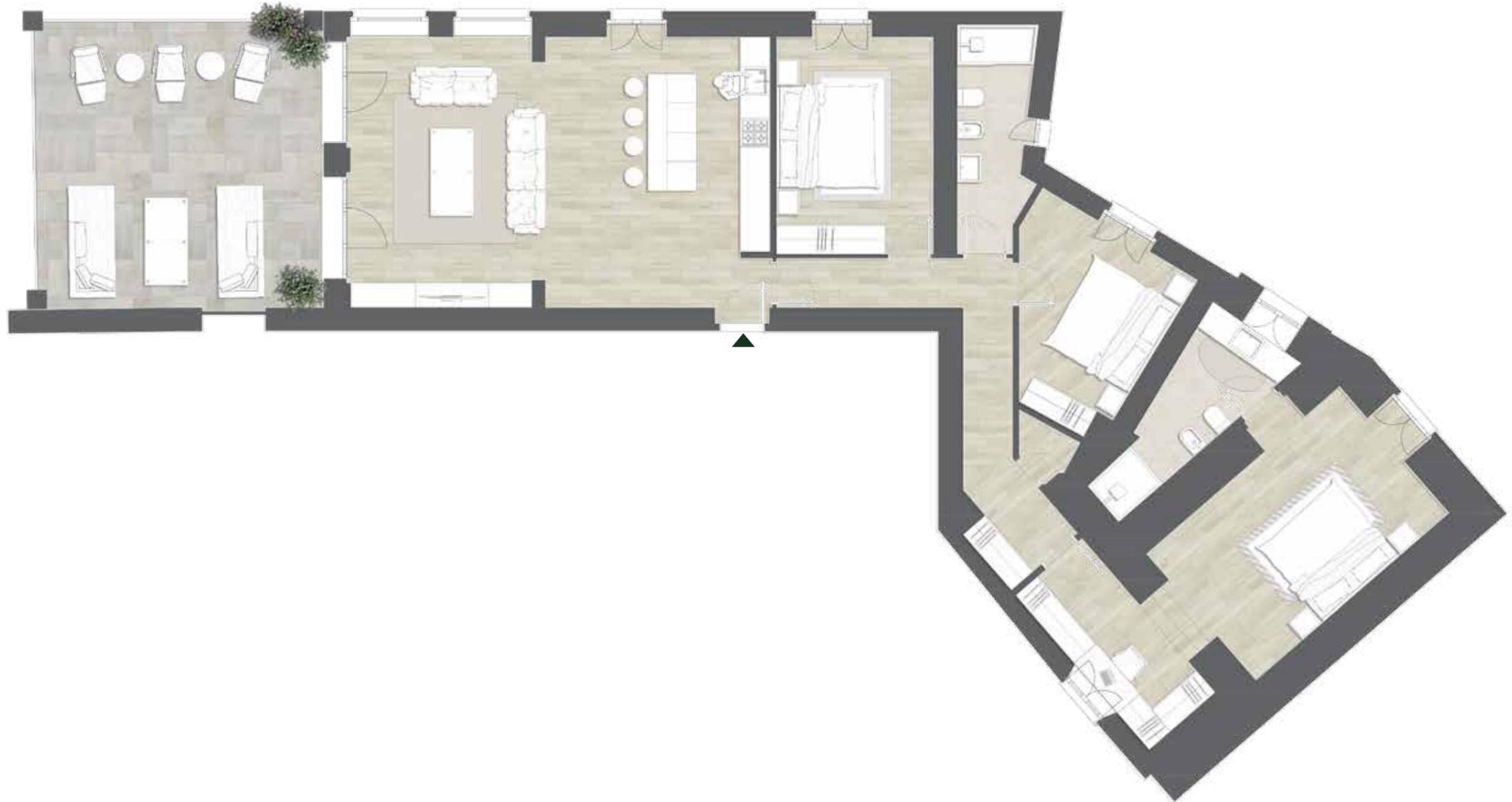
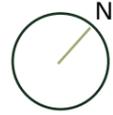
APPARTAMENTO 2  
piano terra - Terrazzo Bedroom



# APPARTAMENTO 3 - piano terra - dettaglio



App. 3



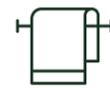
Piano giardino



204 mq



3



2



1



Vista mare



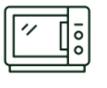
Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



1.835.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

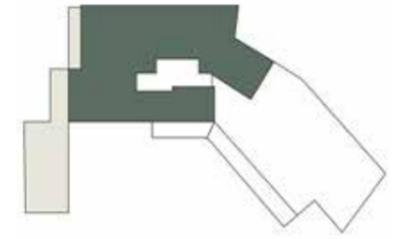
APPARTAMENTO 3  
piano giardino - Living & dining



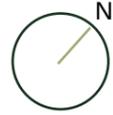
APPARTAMENTO 3  
piano giardino - Cucina



# APPARTAMENTO 4 - piano primo - dettaglio



App. 4



Piano primo



194 mq



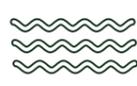
3



3



2



Vista mare



Posto moto



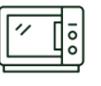
Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore



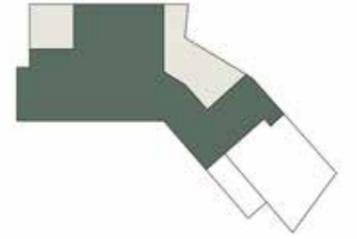
**VENDUTO**



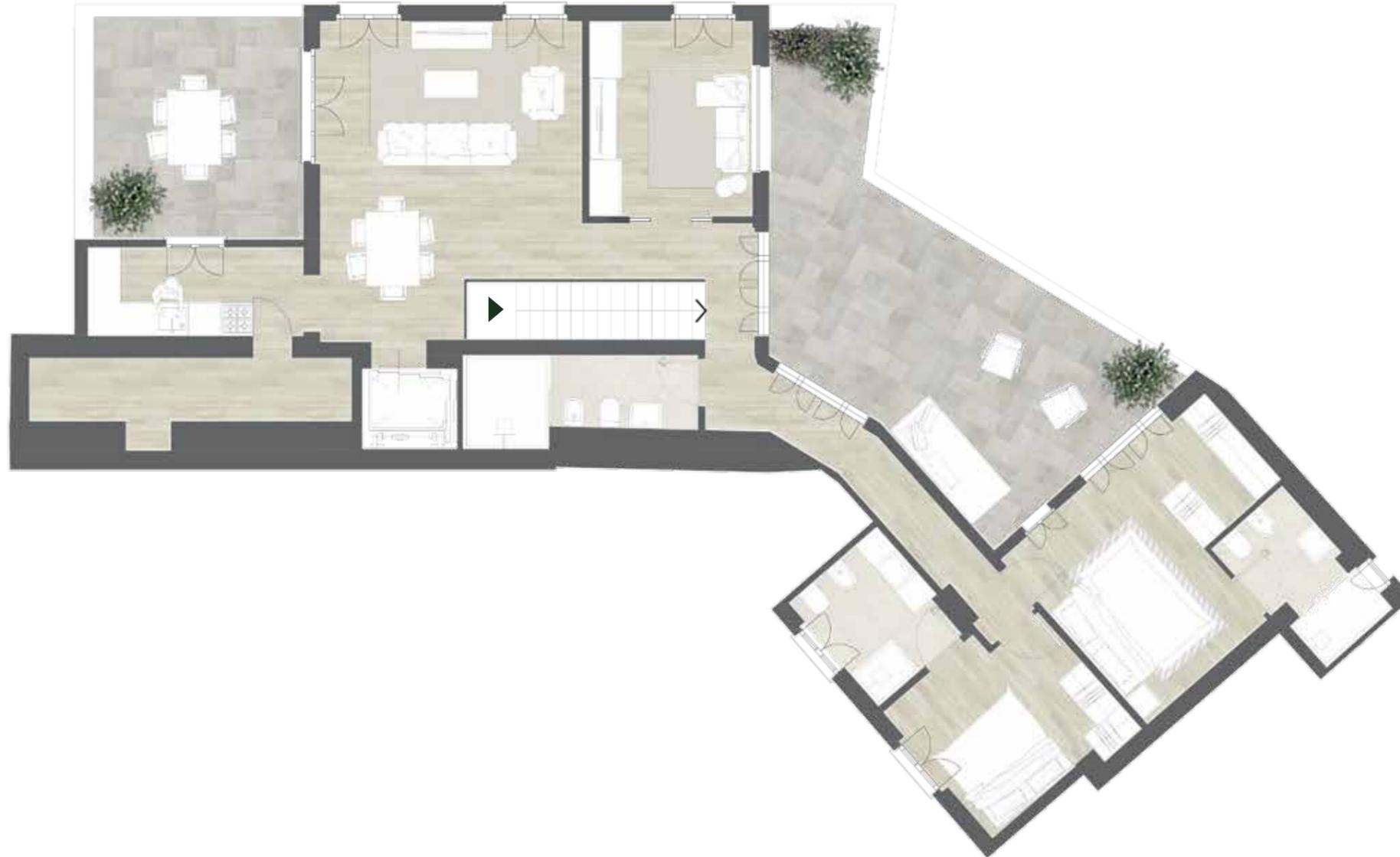
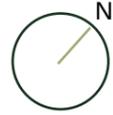
**Molteni & C**

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# APPARTAMENTO 5 - piano secondo - dettaglio



App. 5



 Piano secondo	 170 mq	 3	 3	 2	 Vista mare	 Posto moto	 Box e posto auto disponibili a parte	 Ascensore	 € 1.530.000	 Molteni & C
--	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 5  
piano secondo - Living



APPARTAMENTO 5  
piano secondo - Master Bedroom



APPARTAMENTO 5  
piano secondo - Terrazzo Bedroom



# Appartamento 6 - piano primo, secondo, terzo - dettaglio



**Piano Primo**  
Appartamento 6



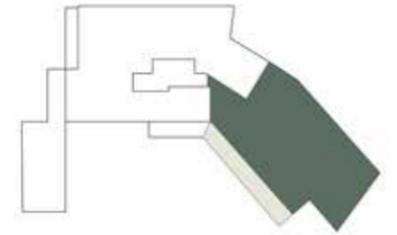
**Piano Secondo**  
Appartamento 6



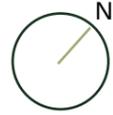
**Piano Terzo**  
Appartamento 6



# APPARTAMENTO 6 - piano primo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



317 mq



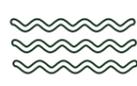
4



5



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



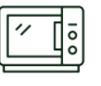
Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore  
indipendente



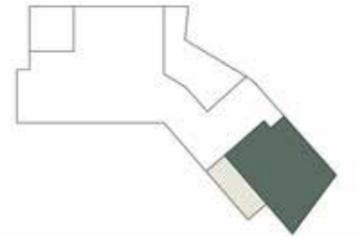
€ 2.693.000



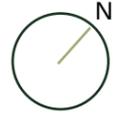
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# APPARTAMENTO 6 - piano secondo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



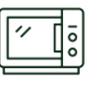
Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore  
indipendente



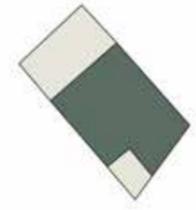
€ 2.693.000



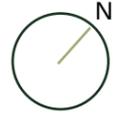
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

# APPARTAMENTO 6 - piano terzo - dettaglio



App. 6



Piano primo  
Piano secondo  
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4  
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto  
disponibili a  
parte



Ascensore  
indipendente



€ 2.693.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.  
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6  
piano primo - Giardino



APPARTAMENTO 6  
piano primo - Living



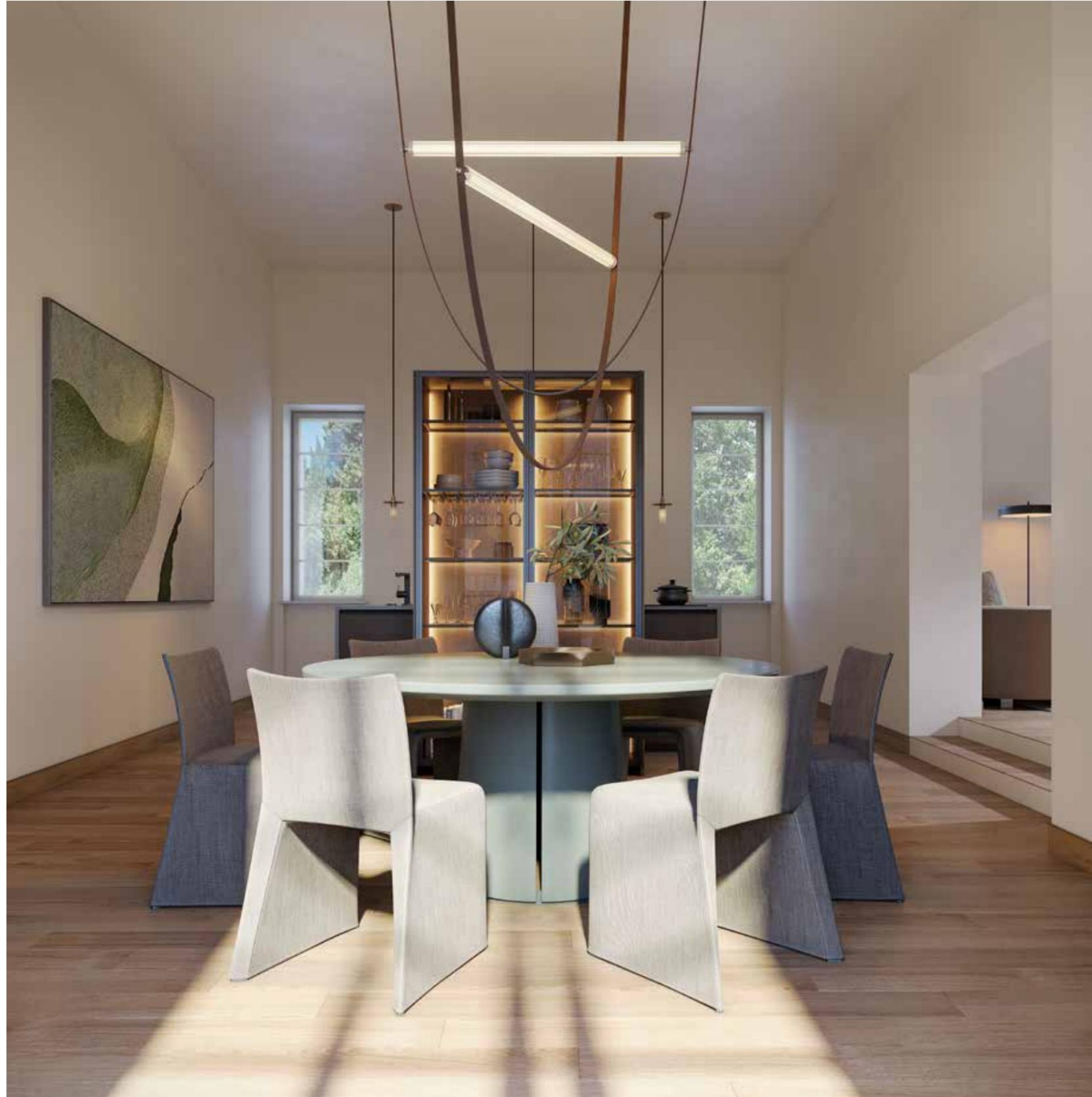
APPARTAMENTO 6  
piano primo - Living



APPARTAMENTO 6  
piano primo - Area relax



APPARTAMENTO 6  
piano primo - Dining Kitchen



APPARTAMENTO 6  
piano terzo - Master Bedroom





Porto di Rapallo: 2 km

Spiagge: 600 mt

Lungomare: 1 km

Parco Casale: 400 mt

Golf e Tennis Rapallo: 2.9 km

Fermata bus: 300 mt





# VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



[villasage.it](http://villasage.it)  
[info@villasage.it](mailto:info@villasage.it)



DEVELOPER



**COSTRUZIONI** S.r.l.