



VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO

Classe A

5000 mq di parco con piscina

6 appartamenti con terrazzi e/o giardino

Metrature da 170 a 318 mq

8 box

Predisposizione ricarica elettrica

10 posti auto

Posti moto

Consegna estate 2025









VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

MASTERPLAN



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

PIANO GIARDINO - appartamento 1



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

PIANO TERRA - appartamenti 2 e 3



- Appartamento 2
- Appartamento 3



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



PIANO PRIMO - appartamenti 4 e 6



- Appartamento 4
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

PIANO SECONDO - appartamento 5 e 6



- Appartamento 5
- Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

PIANO TERZO - appartamento 6



— Appartamento 6



La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

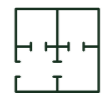
APPARTAMENTO 1 - piano giardino - dettaglio



App. 1
ingresso
indipendente



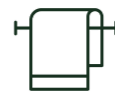
Piano giardino



184 mq



3



2



Giardino
900 mq



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



VENDUTO



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.



VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 1

Giardino





VILLA SAGE
PANORAMIC TIGULLIO

APPARTAMENTO 1

Piscina



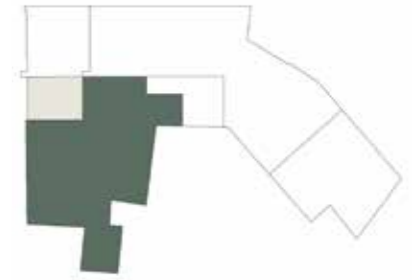
APPARTAMENTO 1
piano giardino - Living & Dining



APPARTAMENTO 1
piano giardino - Master Bedroom



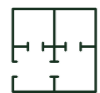
APPARTAMENTO 2 - piano terra - dettaglio



App. 2
ingresso
indipendente



Piano giardino



202 mq



3



2



Giardino e
terrazzo



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



VENDUTO



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 2
piano terra - Giardino



APPARTAMENTO 2
piano terra - Living



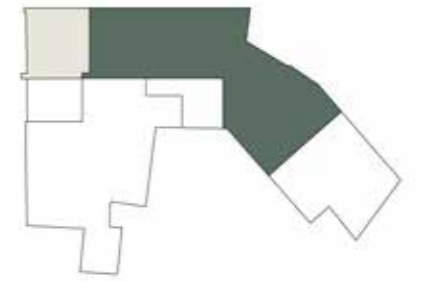
APPARTAMENTO 2
piano terra - Bagno



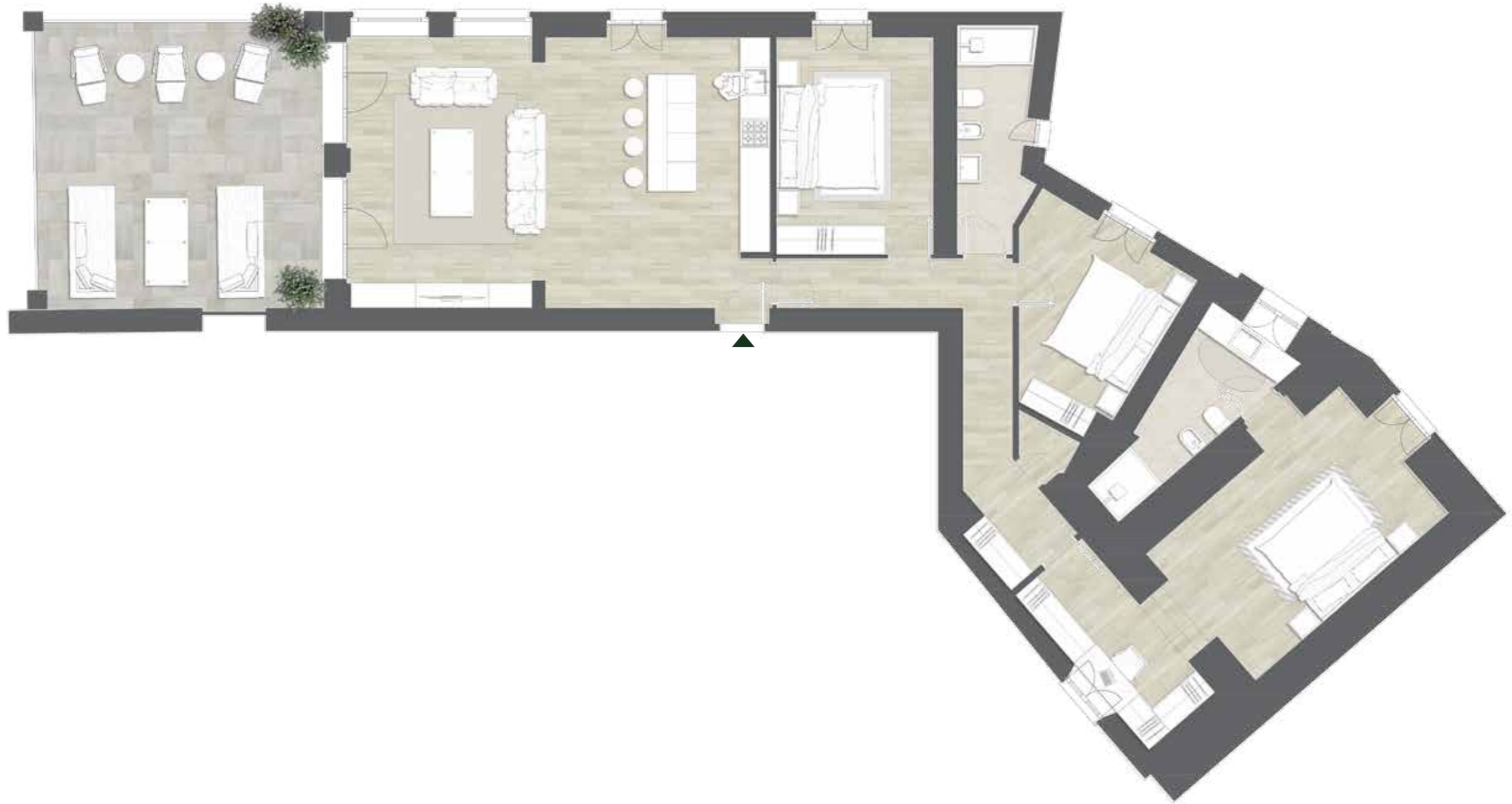
APPARTAMENTO 2
piano terra - Terrazzo Bedroom



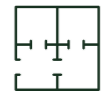
APPARTAMENTO 3 - piano terra - dettaglio



App. 3



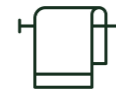
Piano giardino



204 mq



3



2



1



Vista mare



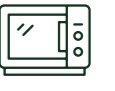
Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



1.930.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

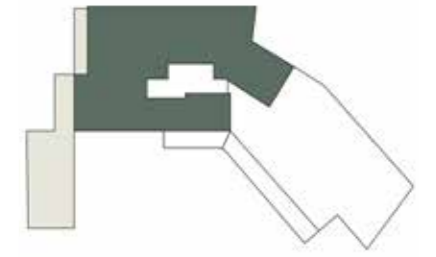
APPARTAMENTO 3
piano giardino - Living & dining



APPARTAMENTO 3
piano giardino - Cucina



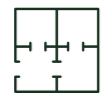
APPARTAMENTO 4 - piano primo - dettaglio



App. 4



Piano primo



194 mq



3



3



2



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore



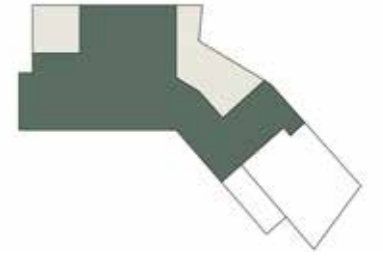
VENDUTO



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 5 - piano secondo - dettaglio



App. 5



- Piano secondo
- 170 mq
- 3
- 3
- 2
- Vista mare
- Posto moto
- Box e posto auto disponibili a parte
- Ascensore
- VENDUTO
- Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A. La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 5
piano secondo - Living



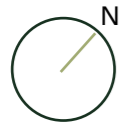
APPARTAMENTO 5
piano secondo - Master Bedroom



APPARTAMENTO 5
piano secondo - Terrazzo Bedroom



Appartamento 6 - piano primo, secondo, terzo - dettaglio



Piano Primo
Appartamento 6



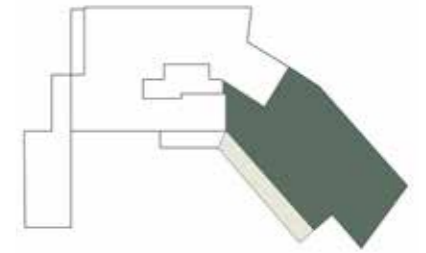
Piano Secondo
Appartamento 6



Piano Terzo
Appartamento 6



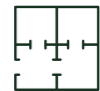
APPARTAMENTO 6 - piano primo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



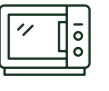
Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



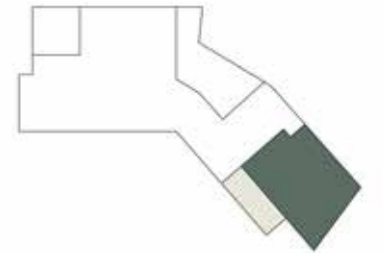
2.200.000



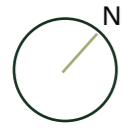
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

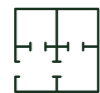
APPARTAMENTO 6 - piano secondo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



2.200.000



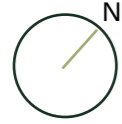
Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6 - piano terzo - dettaglio



App. 6



Piano primo
Piano secondo
Piano terzo



317 mq



4



5



Giardino e 4
terrazzi



Vista mare



Posto moto



Box e posto auto
disponibili a
parte



Ascensore
indipendente



2.200.000



Molteni & C

La presente planimetria non è in scala e non costituisce documentazione contrattuale, e tutti gli arredi mobili o fissi sono puramente indicativi degli spazi. Classe energetica A.
La Direzione Lavori ha la facoltà di effettuare in sede di progettazione o di esecuzione, integrazioni e varianti, necessarie per finalità tecniche, architettoniche, impiantistiche e strutturali.

APPARTAMENTO 6
piano primo - Giardino



APPARTAMENTO 6
piano primo - Living



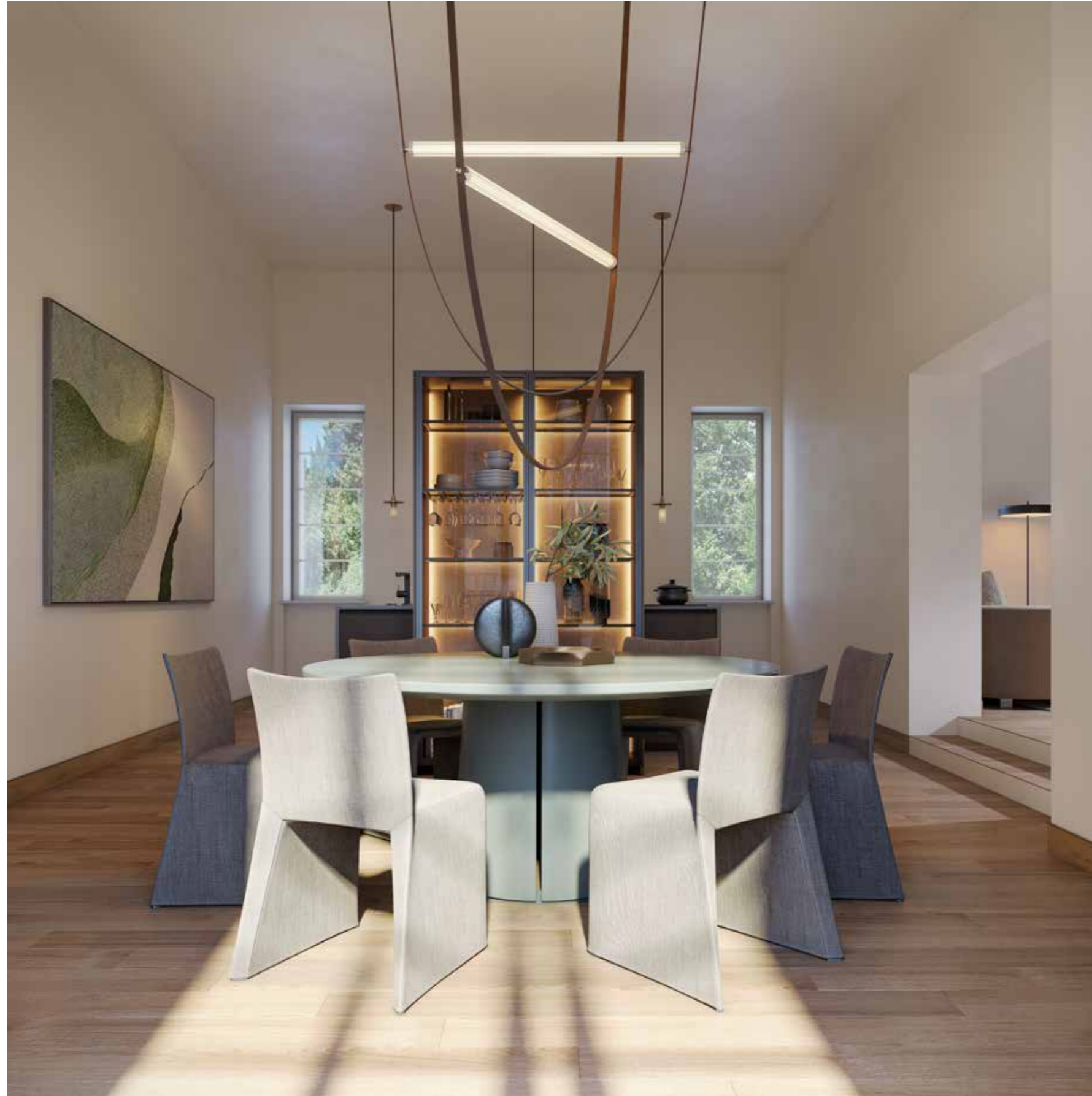
APPARTAMENTO 6
piano primo - Living



APPARTAMENTO 6
piano primo - Area relax



APPARTAMENTO 6
piano primo - Dining Kitchen



APPARTAMENTO 6
piano terzo - Master Bedroom





Porto di Rapallo: 2 km

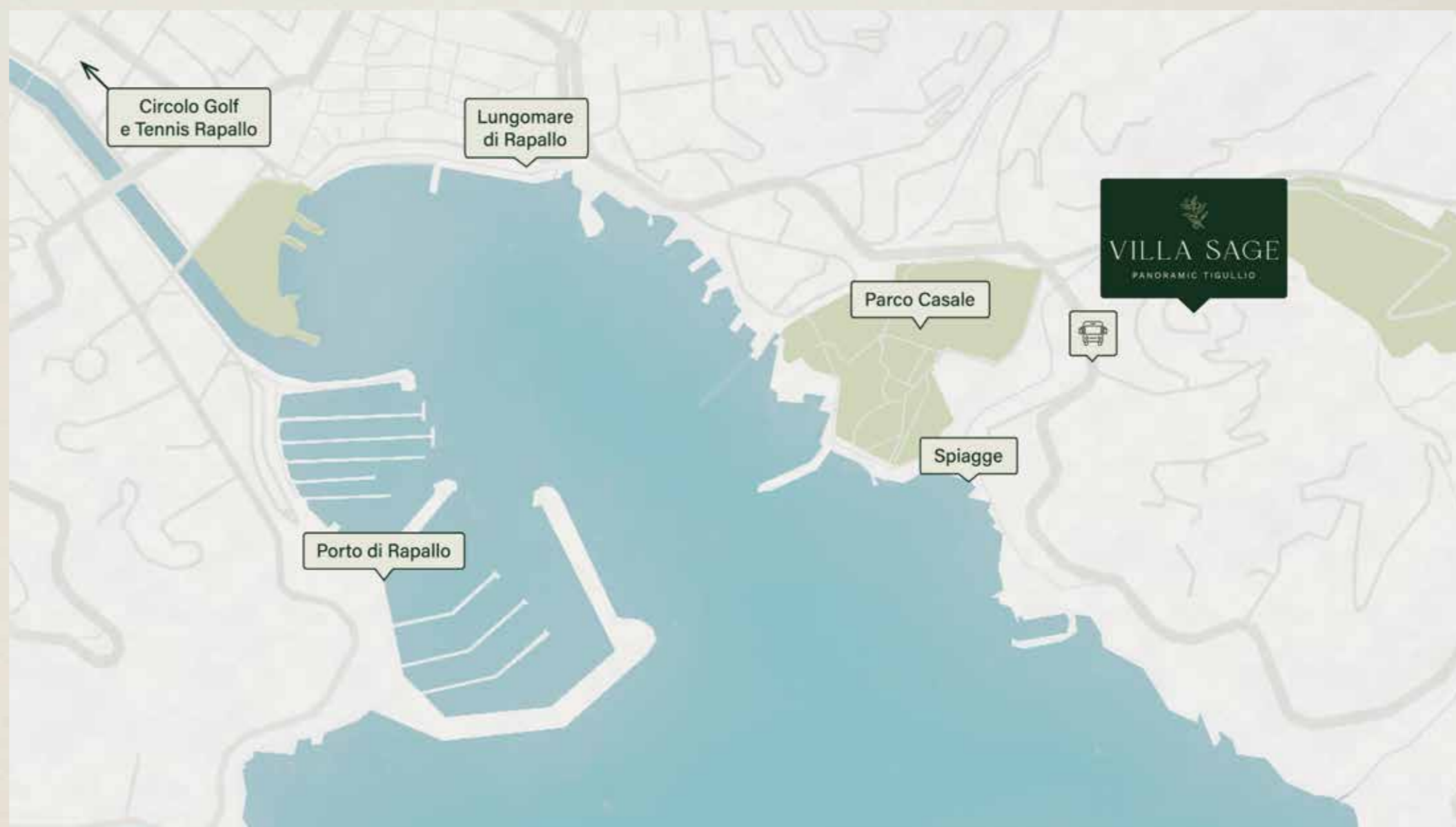
Spiagge: 600 mt

Lungomare: 1 km

Parco Casale: 400 mt

Golf e Tennis Rapallo: 2.9 km

Fermata bus: 300 mt





VILLA SAGE

PANORAMIC TIGULLIO



DEVELOPER

